

Informationsbrev, November 2024

Brf Repslagaren



Extra stämma

Den 3 december kallar styrelsen alla medlemmar till en extra föreningsstämma med anledning av renoveringen efter vattenskadan i Melofonstigen 4. Den skulle från början ägt rum den 25 november men på grund av att ny information framkommit, vill styrelsen dela det med er medlemmar och då var vi tvungna att skjuta fram den extra stämman. För mera information – se mailutskick samt på hemsidan.

Höjning av avgift

Även om räntorna har gått ned något, vilket är positivt för föreningen, så har vi en ökning av kostnader i och med de projekt som vi behöver genomföra i enlighet med vår underhållsplan. Detta innebär att vi även nästa år behöver höja månadsavgiften. Höjningen blir 7 %, och träder i kraft den 1 januari 2025. Det blir ingen höjning på hyran av parkeringsplatser för bil eller MC.

Takrenovering

Takrenoveringen fortskrider enligt plan – Kornettstigen 1 och 3 kommer att vara klara och ställningarna borttagna kring jul. Arbetet fortsätter med takbyte på cykelförråden på Kornettstigen under december. Kornettstigen 2-4 samt 5 står sedan näst i tur. För uppdateringar, se Nyheter på föreningens hemsida.

Rensning i cykelförråd

Rensning pågår i samtliga cykelförråd, efter en första genomgång saknas märkning på väldigt många cyklar. Vänligen märk era cyklar med efternamn och föreningens lägenhetsnummer – om osäker vilket nummer ni har - se lappen på anslagstavlan i porten.

Fönster

Påminnelse om att rörliga delar på låsanordningen (spanjolett) och övriga beslag runt fönster behöver smörjas 1-2 ggr per år. Även smörjhålen kring låskistan behöver smörjas. För bästa resultat rekommenderas silikonspray, remspray eller vitoljespray. Se ytterligare information på hemsidan om skötsel av fönster och balkongdörr.

Gästlägenheten

På grund av stambytet i Melofonstigen 4 efter vattenskadnan, kommer inte gästlägenheten i Melofonstigen 8 att vara tillgänglig för uthyrning under våren 2025. I stället kommer rummet att användas som etablering för företaget som ska utföra arbetet i Melofonstigen 4. Lägenheten kommer att stängas redan den 24 december 2024, och styrelsen återkommer med information när den återigen är tillgänglig för uthyrning. Tack för visad hänsyn.

Tips – när julljusslingan ska upp

Upplands-Bro kommun erbjuder ”Fixartjänst” för alla Upplands-Brobor som är 70 år och uppåt. Man kan bland annat få hjälp med att byta glödlampor eller batterier i brandvarnare, så att man inte riskerar att falla eller halka. Tjänsten är kostnadsfri och de tar med sig egna verktyg, men man får själv stå för eventuell materialkostnad.

Beställ fixartjänst på telefon [08-581 690 00](tel:08-58169000)

eller på mail: kommun@upplands-bro.se

Kom ihåg att alltid be personen som kommer hem till dig att visa legitimation och bevis på att hen representerar Upplands-Bro kommun.

Väl mött, STYRELSEN

